



Číslo: K PUBA-2018/5351-4/17808/BAL
Bratislava 26.04.2018

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA), podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona a na základe žiadosti prijatej od Generálneho investora Bratislavy v zastúpení Ing. arch. Matúša Ivaniča, hlavného projektanta stavby, po preskúmaní predloženej prípravnej a projektovej dokumentácie k sanácii zavlňania murív, nehnuteľnosť Panenskej ul. č. 11 v Bratislave I, parc. č. 3199 k.ú. Staré Mesto je národná kultúrna pamiatka (ďalej len NKP) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 506/1 a nachádza sa v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť (ďalej len „pamiatková zóna“),

s c h v a ľ u j e

predloženú projektovú dokumentáciu „**Projektová príprava obnovy objektu Dom hudby, Panenská 11, Bratislava**“, zodpovedný projektant Ing. Jozef Bako, Csc., dátum spracovania projektovej dokumentácie 10/2017, s nasledujúcimi podmienkami:

1. Začiatok realizačných prác na sanácii zavlhnutých murív predmetnej NKP oznámi vlastník resp. ním splnomocnená osoba na KPÚ BA, ktorý bude v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonávať počas týchto prác štátny dohľad.
2. Pri realizácii sanačných prác proti zavlňaniu murív predmetnej NKP je potrebné postupovať podľa projektu riešenia, pričom technické detaily a technologické postupy je možné realizovať len za účasti a usmernenia spracovateľa predloženej dokumentácie.
3. K zásadným etapám realizácie sanácie zavlhnutých murív predmetnej NKP bude vlastník resp. ním splnomocnená osoba zvolávať kontrolné dni za účasti zástupcov dodávateľa prác, projektantna sanácie, zodp. reštaurátora a zástupcu KPÚ BA. Účelom bude prezentácia doposiaľ realizovaných prác a ďalšieho zamýšľaného postupu obnovy.
4. Obnovu exteriérových kamených a kamenosochárskych prvkov z prírodného kameňa (sokel, vstupných schodiskových stupňov, portálov, atď. obnoviť reprofiláciou zodpovedným reštaurátorom, resp. dodávateľom umelecko-remeselných prác podľa položiek určených na reštaurovanie alebo umelecko-remeselnú obnovu v súlade so závermi predloženej prípravnej dokumentácie „Inventarizácia pamiatkovo hodnotných prvkov objektu Panenská ul. č. 11“ spracovanej v 2015, spracovatelia PhDr. Zuzana Zvarová, Lietavská 4, Bratislava, Mgr. art. Ján Fečo - oprávnený reštaurátor (ďalej len „Inventarizácia pamiatkovo hodnotných prvkov objektu“) a podľa metodických usmernení KPÚ BA. Obnovu povrchových úprav kamenných

článkov určených na obnovu metódou reštaurovaním odsúhlasí KPÚ BA po predložení spracovanej reštaurátorskej dokumentácie, stupeň: návrh na reštaurovanie.

5. Presný rozsah odstraňovania vlhkosťou degradovaných omietkových a náterových vrstiev na interiérových stenách NKP bude stanovený na mieste na základe schválenej prípravnej dokumentácie „Inventarizácia pamiatkovo hodnotných prvkov objektu Panenská ul. č. 11“ spracovateľ PhDr. Zuzana Zvarová, Lietavská 4, Bratislava, Mgr. art. Ján Fečo - oprávnený reštaurátor, dátum spracovania 2015, záznamom za účasti vlastníka, projektanta sanácie, dodávateľa prác a KPÚ BA.
6. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Dňa 06.05.2015 vydal KPÚ BA rozhodnutie č. KPUBA-2015/9459-5/32054/BAL, ktorým schválil celkovú obnovu objektu NKP na Panenskej ul. č. 11 v Bratislave zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 506/1 a situovanej v pamiatkovej zóne. V zmysle podmienky č. 8 citovaného rozhodnutia zabezpečil vlastník objektu spracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie k sanaácii zavlňania murív uvedeného objektu „Aktualizácia prieskumu zavlňnutia a realizačný projekt D.1.1.3, sprievodná a technická správa k sanaácii stavebných konštrukcií spodnej stavby, obnova nehnuteľnosti na Panenskej ul. č. 11, Bratislava I, parc. č. 3199, k.ú. Staré Mesto“, zodpovedný projektant Ing. Jozef Bako, Csc., dátum spracovania projektovej dokumentácie 10/2017.

Pri posudzovaní predloženej prípravnej a projektovej dokumentácie zoberal správny orgán do úvahy základnú ochranu pamiatky jej architektonických a výtvarných hodnôt, ako aj príslušné ustanovenia pamiatkového zákona a predchádzajúce rozhodnutie KPÚ BA, ďalej zoberal do úvahy súčasný stavebno-technický stav uvedenej pamiatky, rozsah a charakter navrhovaných opatrení.

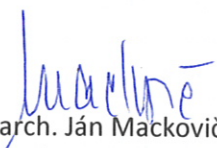
Navrhovaná obnova podľa predloženej projektovej dokumentácie je z hľadiska ochrany dotknutej časti pamiatkového územia prípustná pri dodržaní podmienok stanovených v tomto záväznom stanovisku.

Toto záväzné stanovisko je podkladom k vydaniu rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad

Bratislava

Leškova 17, 811 04 Bratislava


Ing. arch. Ján Mackovič
poverený vedením úradu

Doručuje sa

Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92

Architektonická kancelária ,Ing. arch. Matúš Ivanič, AA, Povraznícka 13, 811 07 Bratislava

Na vedomie

MÚ MČ Staré Mesto, odd. stavebné, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – na založenie do spisu